



LEVERANSDEKLARATION

Utgåva 2021:1

BOSTADSHUS FTB-21



FÖRETAGET

Svenska Husgruppen AB / Forsgrens Timmerhus
Skäggargatan 3 (besöksadress)
Box 803, 781 28 Borlänge

Telefon: 0243-21 72 00
Internet: www.forsgrenstimmerhus.se
e-mail: info@forsgrenstimmerhus.se

Företaget har försäljningskontor över hela landet.
Forsgrens Timmerhus etablerades 1954.

PRODUKTER

Huvudprodukten är monteringsfärdigt material till bostadshus.
I sortimentet finns alla våningsvarianter såsom 1-plans,
1 1/2-plans, 2-plans och sluttningshus.

BYGGSYSTEM

Ytterväggar tillverkade i storblockselement med fönster
monterade i ytterväggar vid leverans. Takstolar alternativt
takstolsben på limträbalk, beroende på husmodell. Bärväggar
levereras i färdiga sektioner, skiva ej monterad.

KUNDSERVICE:

- rådgivning angående tomt- och husval
- upprättande av produktionskostnadskalkyl
- bygglovshandlingar
- Inlogg till digital projektpärm/ Villapärm
- Samtliga ritningar och övriga handlingar i PDF format
- Underlag till arbetsmiljöplan

Byggherren ansvarar för arbetsmiljön

LEVERANS, TRANSPORT

Om inte annat avtalats skall första leverans ske inom 6 mån.
räknat från den dag då Svenska husgruppen AB / Forsgrens
Timmerhus erhållit fullständiga avropshandlingar, såsom
komplett tillverkningsorder, godkända ritningar, kopia på beviljat
bygglov samt godtagbar banksäkerhet.

Leverans av husstomme fritt byggplats på lastbil, längd 24 m, höjd
4,5 m och axeltryck 10/16 ton. Lossning av väggblock och
takstolar sker med kran från leveransbilen. Detta förutsätter
framkomlig väg och plats för bil enligt ovan uppgifter samt att
kranen når 20 meter från uppställningsplats. Om ej framkomlig
väg eller uppställningsplats finns för bil och släp kommer
kostnaden för omlastning och/eller kran att debiteras kund.

Leverans av övrigt material såsom gipsskivor, regler, vitvaror, kök,
sanitetsporسلin, listverk, invändiga paneler o.dyl. sker fritt
byggplats på bil, lossning av materialet ombesörjer köparen på
egen bekostnad samt svarar för erforderlig lossningshjälp.

PRISER

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från
avtalsdatum. Sker stomleverans därefter skall avtalet prisregleras
enl MT74.

Basmånad är 8 månader efter avtalsdatum. Komplet information
framgår av bilaga till köpeavtalet "Prisindex för monteringsfärdiga
tråhus - MT74".

BETALPLAN

5% av avtalssumman betalas när bygglovsritningar har upprättats.
Resterande belopp betalas enligt betalningsplan, som framgår på
ditt köpeavtal. Dröjsmålsränta utgår enligt avtalsvillkoren AA12.

LEVERANSBESTÄMMELSER

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande beskrivningar
enligt Allmänna Avtalsvillkor AA12.

FÖRSÄKRINGAR

Färdigställande- och nybyggnadsförsäkring genom GAR-BO
Försäkring AB. Färdigställandeförsäkringen gäller fram till och
med slutbesiktningen, därefter tar nybyggnadsförsäkringen vid
och gäller i 10 år från slutbesiktningen. Ett års
villabyggarförsäkring med start från stomleveranstidpunkten.
Kontrollbesiktning och slutbesiktning ingår.

ÖVRIG INFORMATION

Beräkning av energianvändning och primärenergital utförs av
Svenska husgruppen.

Provtryckning av huset ingår som standard.

Beräkning av projekterad byggnads förväntade primärenergital
enligt avsnitt 9:2 i Boverkets Byggregler BBR29, baserat på nor-
malt brukande under ett normalår enligt kapitel 2 i BEN 2.

Streckade produkter och lös inredning på ritning - INGÅR EJ.

**Vi reserverar oss för eventuella tryckfel. Bilder i denna broschyr
kan visa hus som är extrautrustade utanför vår standard.
Svenska husgruppen AB / Forsgrens Timmerhus förbehåller sig
rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta
berörd produkt med likvärdig.**

LEVERANSOMFATTNING

Vad som anges på följande sidor ingår endast i omfattning som framgår av standardritningen på huset.

Markarbeten och grund - INGÅR EJ

BJÄLKLAG ÖVER KÄLLARE / SLUTTNINGSVÅNING

BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva

för golvvärmeslingor* 22 mm

Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm) 45x220 mm

Mineralullskiva (λ 35 W/mK) 95 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Armerad byggfolie 0,2 mm

Furupanel i fallande längder 13 mm

Till våtrum: ospårade fuktrög golvspånskiva

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.

Erforderliga bärningar för träbjälklaget - INGÅR EJ.

MELLANBJÄLKLAG, BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva

för golvvärmeslingor* 22 mm

Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm) 45X220 mm

Alt. Stomme av takstolarnas underramar och mellanliggande bjälkar

Mineralullskiva (λ 35 W/mK) 95 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Armerad byggfolie 0,2 mm

Furupanel i fallande längder 13 mm

Till våtrum: ospårad fuktrög spånskiva

Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.

* Ingår vid köp av komplett värmesystem

Till öppna loft levereras slät golvspånskiva

VINDSBJÄLKLAG (1 & 2-PLANSHUS)

HANBJÄLKLAG, BASLEVERANS

Stomme av takstolarnas underramar / hanbjälklag

Sprutad lösullsisolering InsulSafe 550 mm

Armerad byggfolie 0,2 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Furupanel i fallande längder 13 mm

Till landgång levereras bockrygg och råspontsluckor.

TAKBJÄLKLAG (SNEDTAK), BASLEVERANS

Stomme av takstolarnas högben

Luftpaltsskiva

Sprutad lösullsisolering InsulSafe 400 mm

Byggfolie 0,2 mm

Glespanel s300 mm 28x70 mm

Furupanel i fallande längder 13 mm

YTTERTAK RÅSPONT, BASLEVERANS

Takstolar s1200 mm i fackverk / ramverk / takstolsben på åsar av limträ, beroende på hustyp. Erforderligt limträ ingår.

Till underlagstak levereras:

Nockbräda

Strö- & tegelläkt 25x38 mm

Underlagsduk

Råspontsluckor 23 mm

Tre vindskivor, den undre profilsågat. Hängskivor. Vindavledare mot luftspalt och insektsnät.



YTTERVÄGGAR, BASLEVERANS

Väggblocken består utifrån sett av:

Spontad timmerpanel med huggen yta	32x181 mm
Stående laxspårsregel	45x220 mm
Luftspalt	10 mm
Hård träfiberboard	3,5 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	195 mm
Liggande regler	45x45 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	45 mm
Byggfolie	0,11 mm
Regel för installationsspalt (liggande)	45x45 mm

För invändig montering levereras löst 45 mm mineralullsskiva (λ 35 W/mK) samt dubbla beklädnadsskivor: 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor.

Väggblocken levereras i storblock med fönster, fönsterdörrar, byggdörr och utvändiga fasade foder monterade från fabrik. Knutar i hörn och vid blockskarvar i fulltimmer 122x181 mm.

MATERIAL TILL YTTERVÄGGAR

KÄLLARE / SLUTTNINGSHUS, BASLEVERANS

Materialet är baserat på att grunden består av källarytterväggar typ Thermomur, väggelement av cellplast som på bygplatsen fylls med betong eller prefab Concellvägg från Dalacement. Thermomur / concellvägg INGÅR EJ i materialpriset på huset.

Till ytterväggar i källar/sluttningsvåning levereras:

Installationsläkt 22x70 mm s300, invändigt dubbla beklädnads-skivor: 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva.

Erforderliga bärningar såsom bärande innerväggar, balkar, pelare under träbjälklaget ingår endast vid leverans av Dalacement Svenska husgruppen ansvarar ej för beräkning av jordtryck eller leverans av jordtrycksväggar

BÄRANDE INNERVÄGGAR, BASLEVERANS

Levereras i sektioner. Regelstomme 45x95-145 mm, beroende på last. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor. Samt 70mm mineraullsskivor som ljudisolering.

INNERVÄGGAR EJ BÄRANDE, BASLEVERANS

Reglar 45x70 mm som levereras i fallande längder. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor. Samt 70mm mineraullsskivor som ljudisolering.

STÖDBENSVÄGG , BASLEVERANS

(vägg mot takfall i vindsvåning)

Reglar 45x70 mm, spånskivor 12 mm och gipsskivor 13 mm i standardformat.

VÄGGAR I BADRUM & WC/DUSCH, BASLEVERANS

Reglar enligt ovan, beroende på typ av vägg, regelavstånd s300 mm i hela rummet. Plywood 15 mm och gipsskivor 13mm, enligt branschregler BBV och GVK.

INSPEKTIONSLUCKOR , BASLEVERANS

Invändig vitmålad vindslucka med steg levereras till hus där vind ej kan nås via lucka i gavel. Till stödbensväggar levereras obehandlad inspektionslucka 600 mm x 600 mm.

VERANDA, TERRASS & BALKONG, BASLEVERANS

Golv: Tryckimpregnerade golvbjälkar, 28 mm trallvirke.
Tak: Innertak på entréveranda, 16 mm granpanel
Räcke: Profilsågade spjälor alt. raka, över- och underliggare

Svarvade stolpar alt. raka, fyrkantstolpar i rätten, fyrkantstolpar under balkong i förekommande fall. Balkonger ovanför entré, terrasser eller carport utföres med regntät inklädnad, undersidan har en inklädnad av tryckimpregnerad trall 15 mm. Material till utv. trappor INGÅR EJ.

MONTERING AV STOMME

Resning av väggblock, montering knutar och montering av bärande mellanvägg. Utläggning av golvbjälkar, i förekommande fall, även verandor, terrass och balkonger.
Montering av takstolar och limträ, råspont och underlagstäckning. Uppsättning av hängskivor och undre vindskivor.

Vid montering skall återfyllning runt grunden vara utförd på alla sidor för ställningsbyggnad, dessutom skall vår kranbil kunna köra intill grunden på en långsida. Rastkoja, toalett och byggström skall finnas på bygplatsen, ombesörjes och bekostas av köparen.

DIVERSE

Byggbeslag, förankringsjärn till takstolar, erforderliga hängseljärn och fotbeslag till pelare ingår. Specialspik till avväxlingsjärn, byggbeslag ingår. Övrig spik ingår ej.
- Grundisoleringspapp / syllisolering av LDPE-foam
- Aluminiumstege 7m kombistege
- Brandvarnare
- Emblem-bricka Forsgrens timmerhus

YTTERDÖRRAR, BASLEVERANS

Leksandsdörren

Modell Västanvik, (traditionella hus) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med cotswoldglas.

Modell Saltö, (moderna hus) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med klarglas.

Sidoljus tillhörande dörrmodell, vitmålad NCS S 0502-Y. Helglasad.

Modell Åsleden, (hus med pardörrar) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfrästa dörrar utan glas.

Ytterdörrstycken i brunoxiderat eller mattkrom samt lås ASSA 2002 med Kaba låscylinder och tillbehör. Dörrbroms.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR, BASLEVERANS

Traryd

Träfönster vitmålade NCS S 0502-Y, typ vridfönster, 3-glasruta. Dekorspröjs levereras monterad från fabrik.

Till rum ex. vardagsrum med fönsterdörr samt utrymmen som ej kräver öppningsbara fönster levereras fasta karmar. Säkerhetsglas enligt BBR.

Fönsterdörrar lev. i princip lika fönster. Stängningsbeslagen spanjolett med inbyggd fönsterbroms. Handtag av matt aluminium. Invändig cylinderlåsning.

LISTVERK, BASLEVERANS

Combiwood

Dörr- och fönsterfoder samt golvsockel i allmogeprofil. Taklist. Fönster- och ytterdörrssmygar i limfogad furu lev. löst för montering i spårfräst karm. Fönsterbänklister profilhyvlat. Samtliga lister och smygar levereras obehandlade. Salning till våtrum INGÅR EJ.



TAKPANNOR

Benders

Ytbehandlade, 2-kupiga betongpannor PALEMA,nockpannor, avloppsluftare och montagepaket.

Färg: Svart, tegelröd, röd eller grå.

Taksäkerhet enligt grundkrav ingår.

PLÅTDETALJER

Plannja Steinvalls

Lackerad, varmförzinkad stålplåt. Färg: svart, vit,

Hängrännor och stuprör med tillbehör. Vindskivelist, fotplåt, väggskiva, midjeplåt, rännalsplåt samt fönster- och tröskelbleck.

Monteringsskruv ingår. Överbleck till fönster enbart på oskyddad plats.

Till sluttningsvåning/källarvåning INGÅR EJ plåtdetaljer till fönster och dörrar.

Takavvattning och plåtdetaljer består av standarddetaljer som levereras till byggplats. För att erhålla lösningar som uppfyller kraven enligt AMA kan ibland krävas att en plåtslagare kompletterar materialet samt utför arbete för ett fullgott resultat. Köparen ombesörjer och bekostar sådant extra material och arbete.

INVÄNDIGA TRAPPOR, BASLEVERANS

Drömtrappor

Invändiga trappor modell Solid 1.2.2, räcken och handledare för montering på arbetsplatsen, träslag furu, ytbehandling eklaserad kulör B8. Fästbeslag ingår.

BASTU

Combiwood / Sauna Sweden

Bastupanel i gran 12 mm, läkt 25x38 mm, bastufolie, isolering lika övriga mellanväggar. Sittlavar i asp 21x65 mm, bastudörr i rökgrått härdat säkerhetsglas.

Bastuaggregat.

INNERDÖRRAR

Swedoor

Dörrblad Unique 01L vit NCS S 0502-Y inkl. vit karm med tätningsslist. Trösklar i ek klarlack. Dörrtrycken och skyltar ingår. Öppningskarmar levereras lika innerdörrskarmar.

TRÄGOLV

Till hall, vardagsrum, kök och sovrum
(alla torra utrymmen)

Kährs

Färdigbehandlat lamellgolv tjocklek 15 mm förläggning som flytande klickgolv med underlagsfoam/plastfolie typ Tuplex på betongplatta eller i kombination med träbjälklag förläggning på golvspånskiva. Ek 3-stav mattlack, Kährs Siena Town.

KÖKSINREDNING

Vedum / Mora armatur

Vitmålad slät lucka modell Moa med rundad kant. Handtag i matt krom. Underlimmad diskbänksho och laminatbänkskivor. Dämpade luckor och lådor. Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm. Stommar levereras monterade. Blandare Mora MMIX K5.

GARDEROBER

Vedum

Garderob, linneskåp och städsåp modell Elsa. Vitmålad slät lucka. Handtag i matt krom. Snickerihöjd 2250 mm, lös takanslutning ingår till våningshöjd 2500 mm. Stommar levereras monterade.

TVÄTTSTUGA

Vedum / Mora armatur

Bänkskåp med laminerad bänksiva med infälld ho. Blandare Mora MMIX K5.

SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Mirro

Mirro skjutdörrar, typ Rubin med klart spegelglas, inredning vitfolierad spänksiva.



VITVAROR

Siemens

Till kök:

Induktionshäll, inbyggnadsugn för placering i högskåp eller i bänkskåp. Spisfläkt inbyggd i väggsåp, mikrovågsugn för placering i högskåp eller i väggsåp. Kylskåp, fryssåp, diskmaskin. Produkter i vit färg.

Till tvätt:

Tvättmaskin och torktumlare.

SANITET & BADRUMSMÖBLER

IFÖ / Mora armatur / INR / Vedum

Badrum/duschrum:

Badkar BK 16 eller hörnbadkar 140x140 och/eller duschplats med termostatblandare Mora MMIX T5, duschset Mora MMIX S5.

Duschplats:

INR duschdörrar i glas modell Niagara blankpolerad eller mattborstad med dörrar i klarglas, grått glas eller frostat glas.

Handfatsmöbel typ Vedum Free 615 och/eller Vedum Free 915 beroende på husmodell. Färg vit.

I möbelen ingår porslinstvättställ med utdragslådor, spegel, spegelbelysning och spegelhylla.

Blandare Mora MMIX B5.

Wc-stol Ifö Spira 6260.

Separat wc:

Ifö standardtvättställ Spira 15022 alt. 15017/18 vit med blandare Mora MMIX B5 samt wc-stol Ifö Spira 6260.

VÄRMEPRODUKTION & VENTILATION

NIBE

Frånluftsvärmepump Nibe F730 med inbyggd varmvattenberedare och frånluftsfläkt inklusive kanalsats och takhuv för ventilation och köksfläkt. Tilluft med ventiler typ FRESH TL100DE.

Till hus med golvyta över 200 m² ingår berg/markvärmepump med varmvattenberedare kombinerad med mekanisk frånluftsventilation med återvinning FLM S45.

VVS projektering, ventilationsinjustering och OVK ingår.

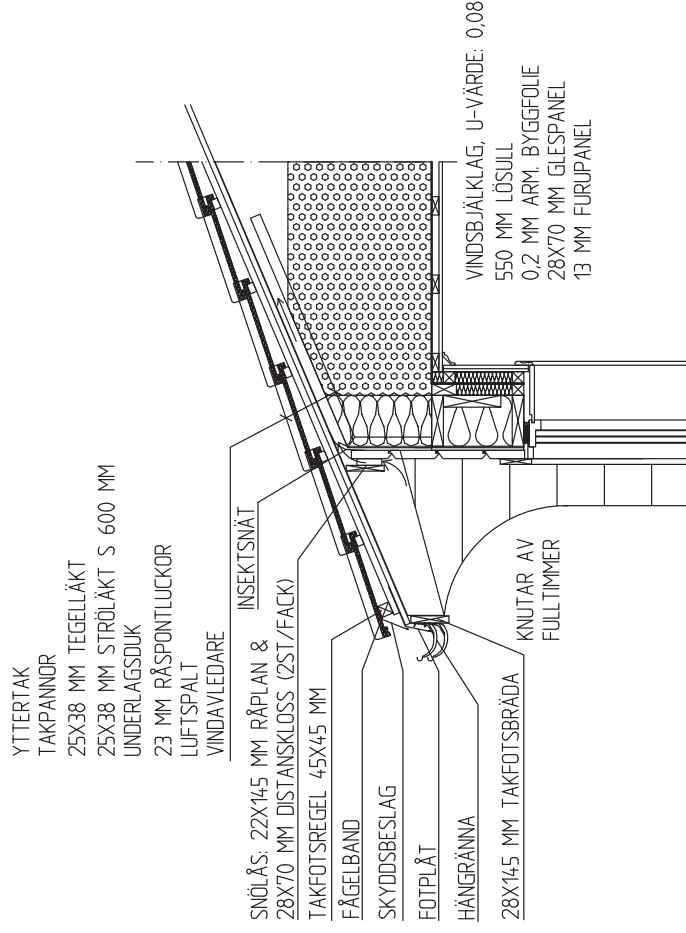
Inom vissa områden i landet och beroende på husets storlek samt omfattningen av fönster/glasytor, kan Boverkets krav på energihushållning kräva annan typ av uppvärmning.

GOLVVÄRMESYSTEM

Thermotech

Golvvärmesrör av typ EUROflex, för ingjutning i betongplattan levereras rörhållarskena. Vid träbjälklag levereras 22 mm spårad spänksiva, vändsiva och värmefördelningsplåt av 0,5 mm aluminium. Till våtrum levereras fukttröga spänksivor. I systemet ingår inbyggd fördelarsåp, motorshuntar, rumstermostater och projektering.

SEKTION 1-PLANSHUS MED KÄLLARE FTB



YTTERTAK
TAKPANNOR
25X38 MM TEGELLÄKT
25X38 MM STRÖLÄKT S 600 MM
UNDERLAGSDUK
23 MM RÅSPONTLUCKOR
LUFTSPALT
VINDAVLEDARE

SNÖLÅS: 22X145 MM RÅPLAN &
28X70 MM DISTANSKLOSS (2ST/FACK)
TAKFOTSGEGEL 45X45 MM
FÅGELBAND
SKYDDSBESLAG
FOTPLÅT
HÄNGRÄNNA
28X145 MM TAKFOTSGEGEL
KNUTAR AV
FULL TIMMER

VINDSBJÄKLÄG, U-VÄRDE: 0,08
550 MM LÖSULL
0,2 MM ARM. BYGGFOLIE
28X70 MM GLESPANEL
13 MM GIPSSKIVA

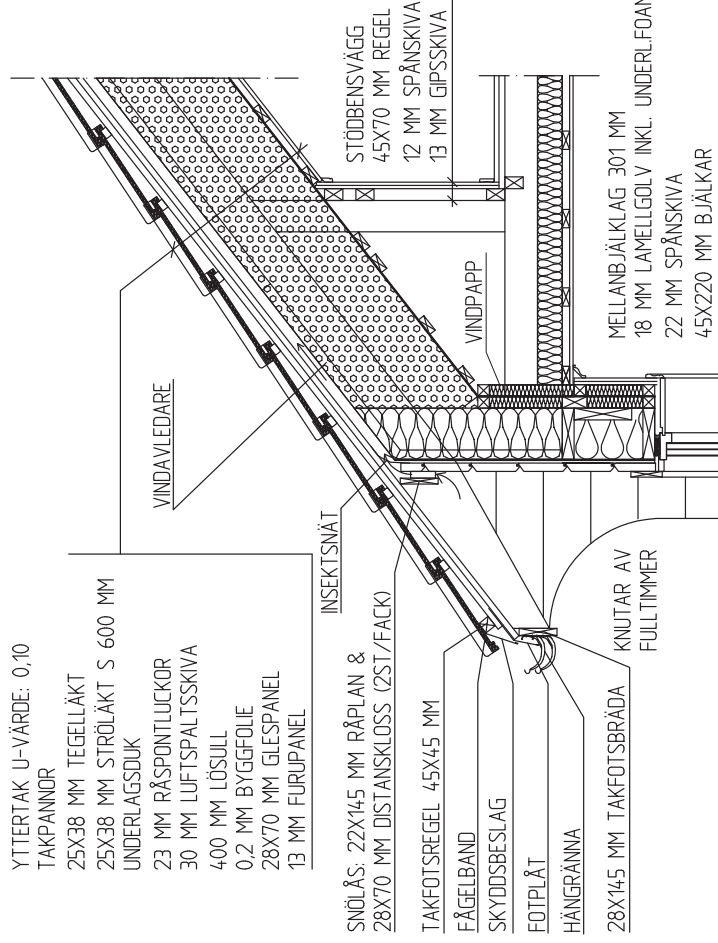
YTTERVÄGG 357 MM, U-VÄRDE: 0,13
32 MM HUGGEN VÄRMETIMMERPANEL
15 MM LUFTSPALT & HÅRD BOARD
195 MM MINULLSSKIVA LAMDA 33
45X220 MM LAXSPÅRSREGEL
45 MM MINULLSSKIVA LAMDA 33
45X45 MM REGLAR
0,11 MM BYGGFOLIE
45 MM MINULLSSKIVA LAMDA 35
45X45 MM REGLAR
12 MM SPÅNSKIVA
13 MM GIPSSKIVA

MELLANBJÄKLÄG 301 MM
18 MM LAMELLOLV INKL. UNDERL.FOAM
22 MM GOLVSPÅNSKIVA
45X220 MM GOLVBJÄKLÄR
95 MM MINULLSSKIVA LAMDA 35
0,2 MM ARM. BYGGFOLIE
28X70 MM GLESPANEL
13 MM FURUPANEL
45X70 MM UPPLAG FÖR GOLVSPÅN

KÄLLARYTTERVÄGG 407 MM
10 MM PUTS
350 MM THERMOMUR
22X70 INSTALLATIONSÄKT
12 MM SPÅNSKIVA
13 MM GIPSSKIVA

SYLLTÄTNINGSLIST

SEKTION 1½-PLANSHUS FTB



YTTERTAK U-VÄRDE: 0,10
TAKPANNOR
25X38 MM TEGELLÄKT
25X38 MM STRÖLÄKT S 600 MM
UNDERLAGSDUK
23 MM RÅSPONTLUCKOR
30 MM LUFTSPALTSSKIVA
400 MM LÖSULL
0,2 MM BYGGFOLIE
28X70 MM GLESPANEL
13 MM FURUPANEL

SNÖLÅS: 22X145 MM RÅPLAN &
28X70 MM DISTANSKLOSS (2ST/FACK)
TAKFOTSGEGEL 45X45 MM
FÅGELBAND
SKYDDSBESLAG
FOTPLÅT
HÄNGRÄNNA
28X145 MM TAKFOTSGEGEL
KNUTAR AV
FULL TIMMER

MELLANBJÄKLÄG 301 MM
18 MM LAMELLOLV INKL. UNDERL.FOAM
22 MM SPÅNSKIVA
45X220 MM BJÄKLÄR
95 MM MINULLSSKIVA LAMDA 35
0,2 MM ARM. BYGGFOLIE
28X70 MM GLESPANEL
13 MM FURUPANEL

YTTERVÄGG 357 MM, U-VÄRDE: 0,13
32 MM HUGGEN VÄRMETIMMERPANEL
15 MM LUFTSPALT & HÅRD BOARD
195 MM MINULLSSKIVA LAMDA 33
45X220 MM LAXSPÅRSREGEL
45 MM MINULLSSKIVA LAMDA 33
45X45 MM REGLAR
0,11 MM BYGGFOLIE
45 MM MINULLSSKIVA LAMDA 35
45X45 MM REGLAR
12 MM SPÅNSKIVA
13 MM GIPSSKIVA

18 MM LAMELLOLV INKL. UNDERL.FOAM

SYLLTÄTNINGSLIST



SVENSKA HUSGRUPPEN / FORSGRENS TIMMERHUS

www.forsgrenstimmerhus.se

Besöksadress: Skäggargatan 3

Telefon: 0243—21 72 00

info@forsgrenstimmerhus.se

Box 803, 781 28 Borlänge

www.facebook.com/forsgrenstimmerhus