



LEVERANSDEKLARATION

Utgåva 2021:1

FRITIDSHUS FTF-21



FÖRETAGET

Svenska Husgruppen AB / Forsgrens Timmerhus
Skäggargatan 3 (besöksadress)
Box 803, 781 28 Borlänge

Telefon: 0243-21 72 00
Internet: www.forsgrenstimmerhus.se
e-mail: info@forsgrenstimmerhus.se

Företaget har försäljningskontor över hela landet. Forsgrens Timmerhus etablerades 1954.

PRODUKTER

Huvudprodukten är monteringsfärdigt material till bostadshus. I sortimentet finns alla våningsvarianter såsom 1-plans, 1 1/2-plans, 2-plans och sluttningshus.

BYGGSYSTEM

Ytterväggar tillverkade i storblockselement med fönster monterade i ytterväggar vid leverans. Takstolar alternativt takstolsben på limträbalk, beroende på husmodell. Bärväggar levereras i färdiga sektioner, skiva ej monterad.

KUNDSERVICE:

- rådgivning angående tomt- och husval
- upprättande av produktionskostnadskalkyl
- bygglovshandlingar
- Inlogg till digital projektplats— digital huspärm
- samtliga ritningar och övriga handlingar i PDF format
- Underlag till arbetsmiljöplan

Byggherren ansvarar för arbetsmiljön

LEVERANS, TRANSPORT

Om inte annat avtalats skall första leverans ske inom 6 mån. räknat från den dag då Svenska husgruppen AB / Forsgrens Timmerhus erhållit fullständiga avropshandlingar, såsom komplett tillverkningsorder, godkända ritningar, kopia på beviljat bygglov samt godtagbar banksäkerhet.

Leverans av husstomme fritt byggplats på lastbil, längd 24 m, höjd 4,5 m och axeltryck 10/16 ton. Lossning av väggblock och takstolar sker med kran från leveransbilen. Detta förutsätter framkomlig väg och plats för bil enligt ovan uppgifter samt att kranen når 20 meter från uppställningsplats. Om ej framkomlig väg eller uppställningsplats finns för bil och släp kommer kostnaden för omlastning och/eller kran att debiteras kund.

Leverans av övrigt material såsom gipsskivor, regler, vitvaror, kök, sanitetsporslin, listverk, invändiga paneler o.dyl. sker fritt byggplats på bil, lossning av materialet ombesörjer köparen på egen bekostnad samt svarar för erforderlig lossningshjälp.

PRISER

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter skall avtalet prisregleras enl MT74.

Bas månad är 8 månader efter avtalsdatum. Komplet information framgår av bilaga till köpeavtalet "Prisindex för monteringsfärdiga trähus - MT74".

BETALPLAN

5% av avtalssumman betalas när bygglovsritningar har upprättats. Resterande belopp betalas enligt betalningsplan som framgår på ditt köpeavtal. Dröjsmålsränta utgår enligt avtalsvillkoren AA12.

LEVERANSBESTÄMMELSER

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande beskrivningar enligt Allmänna Avtalsvillkor AA12.

FÖRSÄKRINGAR

Färdigställande- och nybyggnadsförsäkring genom GAR-BO Försäkring AB. Färdigställandeförsäkringen gäller fram till och med slutbesiktningen, därefter tar nybyggnadsförsäkringen vid och gäller i 10 år från slutbesiktningen. Ett års villabyggarförsäkring med start från stomleveranstidpunkten. Kontroll och slutbesiktning ingår.

ÖVRIG INFORMATION

Beräkning av energianvändning och primärenergital utförs av Svenska husgruppen .

Provtryckning av huset ingår som standard

Beräkning av projekterad byggnads förväntade primärenergital enligt avsnitt 9:2 i Boverkets Byggregler BBR29, baserat på normalt brukande under ett normalår enligt kapitel 2 i BEN 2.

Streckade produkter och lös inredning på ritning - INGÅR EJ

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel. Bilder i denna broschyr kan visa hus som är extrautrustade utanför vår standard.

Svenska husgruppen AB / Forsgrens Timmerhus förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner samt att ersätta berörd produkt med likvärdig.

LEVERANSOMFATTNING

Vad som anges på följande sidor ingår endast i omfattning som framgår av standardritningen på huset.

Markarbeten och grund - INGÅR EJ

BJÄLKLAG ÖVER KÄLLARE / SLUTTNINGSVÅNING BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmeslingor*	22 mm
Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm)	45x220 mm
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	95 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Furupanel i fallande längder	13 mm

Till våtrum: ospårade fukttrög golvspånskiva
Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.
Erforderliga bärningar för träbjälklaget - INGÅR EJ.

MELLANBJÄLKLAG, BASLEVERANS

Spontad spårad golvspånskiva för golvvärmeslingor*	22 mm
Golvbjälkar s600 mm (våtrum s300 mm)	45X220 mm
<i>Alt. Stomme av takstolarnas underram och mellanliggande bjälkar</i>	
Mineralullskiva (λ 35 W/mK)	95 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Furupanel i fallande längder	13 mm

Till våtrum: ospårad fukttrög spånskiva
Bjälkar levereras om möjligt i hela längder.

* Ingår vid köp av komplett värmesystem
Till öppna loft levereras slät golvspånskiva

VINDSBJÄLKLAG (1 & 2-PLANSHUS)

HANBJÄLKLAG, BASLEVERANS

Stomme av takstolarnas underramar / hanbjälklag

Sprutad lösullsisolering InsulSafe	550 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Furupanel i fallande längder	13 mm

Till landgång levereras bockrygg och råspontsluckor.

TAKBJÄLKLAG (SNEDTAK), BASLEVERANS

Stomme av takstolarnas högben

Luftspaltsskiva	
Sprutad lösullsisolering InsulSafe	400 mm
Byggfolie	0,2 mm
Glespanel s300 mm	28x70 mm
Furupanel i fallande längder	13 mm

YTTERTAK RÅSPONT, BASLEVERANS

Takstolar s 1200 mm i fackverk / ramverk / takstolsben på åsar av limträ, beroende på hustyp. Erforderligt limträ ingår.

Till underlagstak levereras:

Råspontsluckor	23 mm
Underlagsduk	
Strö- & tegelläkt	25x38 mm
Nockbräda	

Tre vinds kivor, den undre profilsågat. Hängskivor.
Vindavledare mot luftspalt och insektsnät.



YTTERVÄGGAR, BASLEVERANS

Väggblocken består utifrån sett av:

Spontad timmerpanel med huggen yta	32x181 mm
Stående laxspårsregel	45x220 mm
Luftspalt	10 mm
Hård träfiberboard	3,5 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	195 mm
Byggfolie	0,11 mm
Regel för installationsspalt (liggande)	45x45 mm

För invändig montering levereras löst 45 mm mineralullsskiva (lambda 33 W/mK) samt dubbla beklädnadsskivor: 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor.

Väggblocken levereras i storblock med fönster, fönsterdörrar, byggdörr och utvändiga fasonerade foder monterade från fabrik. Knutar i hörn och vid blockskarvar i fulltimmer 122x181 mm.

MATERIAL TILL YTTERVÄGGAR

KÄLLARE / SLUTTNINGSHUS, BASLEVERANS

Materialet är baserat på att grunden består av källarytterväggar typ Thermomur, väggelement av cellplast som på byggplatsen fylls med betong, alt prefab concellvägg från Dalacement. Thermomur / concellvägg INGÅR EJ i materialpriset på huset.

Till ytterväggar i källar/sluttningsvåning levereras:

Installationsläkt 22x70 mm s 300, invändigt dubbla beklädnadsskivor: 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva.

Erforderliga bärningar i form av bärväggar och bjälkar ingår vid leverans av Dalacement, ej vid Thermomur eller liknande. Svenska husgruppen tar inte ansvar för beräkningar av jordtryck eller leverans av jordtrycksväggar.

BÄRANDE INNERVÄGGAR, BASLEVERANS

Levereras i sektioner. Regelstomme 45x95-145 mm., beroende på last. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor. Samt 70mm mineralullsskivor som ljudisolering.

INNERVÄGGAR EJ BÄRANDE, BASLEVERANS

Reglar 45x70 mm som levereras i fallande längder. Som beklädnadsskivor levereras löst 12 mm spånskivor och 13 mm gipsskivor till båda sidor. Samt 70mm mineralullsskivor som ljudisolering.

STÖDBENSVÄGG, BASLEVERANS

(vägg mot takfall i vindsvåning)

Reglar 45x70 mm, spånskivor 12 mm och gipsskivor 13 mm i Standardformat.

VÄGGAR I BADRUM & WC/DUSCH, BASLEVERANS

Reglar enligt ovan, beroende på typ av vägg, regelavstånd s300 mm i hela rummet. Plywood 15 mm och gipsskivor 13 mm, enligt branschregler BBV och GVK.

INSPEKTIONSLUCKOR, BASLEVERANS

Invändig vitmålad vindslucka med stege levereras till hus där vind ej kan nås via lucka i gavel. Till stödbensväggar levereras obehandlad inspektionslucka 600 mm x 600 mm.

VERANDA, TERRASS & BALKONG, BASLEVERANS

Golv: Tryckimpregnerade golvbjälkar, 28 mm trallvirke.

Tak: Innertak på entréveranda, 16 mm granpanel

Räcke: Profilsågade/raka spjälor, över- och underliggare

Svarvade stolpar, fyrkantstolpar i räcken, fyrkantstolpar under balkong i förekommande fall. Balkonger ovanför entré, terrasser eller carport utföres med regntät inklädnad, undersidan har en inklädnad av tryckimpregnerad trall 15 mm. Material till utv. trappor ingår ej.

MONTERING AV STOMME

Resning av väggblock, montering knutar och montering av bärande mellanvägg. Utläggning av golvbjälkar, i förekommande fall, även verandor, terrass och balkonger.

Montering av takstolar och limträ, råspont och underlagstäckning. Uppsättning av hängskivor och undre vindskivor.

Vid montering skall återfyllning runt grunden vara utförd på alla sidor för ställningsbyggnad, dessutom skall vår kranbil kunna köra intill grunden på en långsida. Rastkoja, toalett och byggström skall finnas på byggplatsen, ombesörjes och bekostas av köparen.

DIVERSE

Byggsbeslag, förankringsjärn till takstolar, erforderliga hängseljärn och fotbeslag till pelare ingår. Specialspik till avväxlingsjärn, Byggsbeslag ingår. Övrig spik INGÅR EJ.

- Grundisoleringspapp / syllisolering av LDPE-foam

- Aluminiumstege 7m kombistege

- Brandvarnare

- Emblem-bricka Forsgrens timmerhus

YTTERDÖRRAR, BASLEVERANS***Leksandsdörren***

Modell Västanvik, (traditionella hus) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med cotswoldglas.

Modell Saltö, (moderna hus) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfräst dörr med klarglas.

Sidoljus tillhörande dörrmodell, vitmålad NCS S 0502-Y. Helglasad.

Modell Åsleden, (hus med pardörrar) vitmålad NCS S 0502-Y, spårfrästa dörrar utan glas.

Ytterdörrstycken i brunoxiderat eller mattkrom samt lås ASSA 2002 med Kaba låscylinder och tillbehör. Dörrbroms.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR, BASLEVERANS***Traryd***

Träfönster vitmålade NCS S 0502-Y, typ vridfönster, 3-glasruta. Dekorspröjs levereras monterad från fabrik.

Till rum ex. vardagsrum med fönsterdörr samt utrymmen som ej kräver öppningsbara fönster levereras fasta karmar. Säkerhetsglas enligt BBR.

Fönsterdörrar lev. i princip lika fönster. Stängningsbeslagen spanjolett med inbyggd fönsterbroms. Handtag av matt aluminium. Invändig cylinderlåsning.

LISTVERK, BASLEVERANS***Combiwood***

Dörr- och fönsterfoder samt golvsockel i allmogeprofil. Taklist. Fönster- och ytterdörrssmygar i limfogad furu lev. löst för montering i spårfräst karm. Fönsterbänkslist profilhyvlat. Samtliga lister och smygar levereras obehandlade. Fönstersalning i våtrum INGÅR EJ.

TAKPANNOR***Benders***

Ytbehandlade, 2-kupiga betongpannor PALEMA, Nockpannor, avloppsluftare och montagepaket.

Färg: Svart, tegelröd, röd eller grå.

Taksäkerhet enligt grundkrav ingår.

PLÅTDETALJER***Plannja Steinvals***

Lackerad, varmförzinkad stålplåt. Färg: svart eller vit.

Hängrännor och stuprör med tillbehör. Vindskivelist, fotplåt, väggskiva, midjeplåt, rännalsplåt samt fönster- och tröskelbleck. Monteringsskruv ingår.

Överbleck till fönster enbart på oskyddad plats.

Till slutningsvåning/källarvåning ingår ej plåtdetaljer till fönster och dörrar.

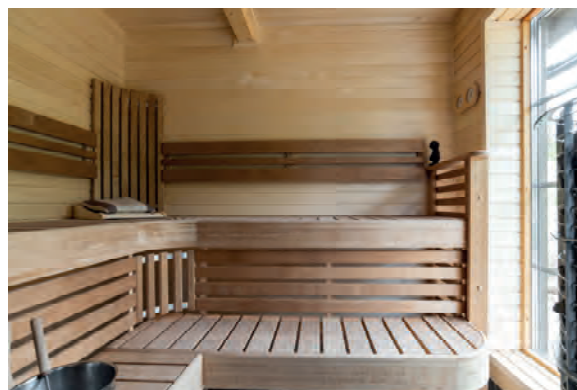
Takavvattning och plåtdetaljer består av standarddetaljer som levereras till byggsplats. För att erhålla lösningar som uppfyller kraven enligt AMA kan ibland krävas att en plåtslagare kompletterar materialet samt utför arbete för ett fullgott resultat. Köparen ombesörjer och bekostar sådant extra material och arbete.

INVÄNDIGA TRAPPOR, BASLEVERANS***Drömtrappor***

Invändiga trappor modell Solid 1.2.2, räcken och handledare för montering på arbetsplatsen, träslag furu, ytbehandling eklasyr. Fästbeslag ingår. *Undantag: Sparetrappa till husmodeller där ytan är väldigt begränsad.*

BASTU***Combiwood / Sauna Sweden***

Bastupanel i gran 12 mm, läkt 25x38 mm, bastufolie, isolering lika övriga mellanväggar. Sittlavar i asp 21x65 mm, bastudörr i rökgrått härdat säkerhetsglas, bastuaggregat.

**INNERDÖRRAR*****Swedoor***

Dörrblad Unique 01L vit NCS S 0502-Y inkl. vit karm med tätningsslist. Trösklar i ek klarlack. Dörrtrycken och skyltar ingår. Öppningskarmar levereras lika innerdörrskarmar.

TRÄGOLV

Till hall, vardagsrum, kök och sovrum (alla torra utrymmen)

Kährs

Färdigbehandlat lamellgolv tjocklek 15 mm förläggning som flytande klickgolv med underlagsfoam/plastfolie typ Tuplex på betongplatta eller i kombination med träbjälklag förläggning på golvspånskiva. Ek 3-stav mattlack, Kährs Siena Town

KÖKSINREDNING

Vedum / Mora armatur

Vitmålad slät lucka modell Moa med rundad kant. Handtag i matt krom. Underlimmad diskbänksho och laminatbänkskivor. Dämpade luckor och lådor. Snickerihöjd 2250 mm. Stommar levereras monterade. Blandare Mora MMIX K5.

GARDEROBER

Vedum

Garderober, linneskåp och städsåp modell Elsa. Vitmålad slät lucka. Handtag i matt krom. Snickerihöjd 2250 mm. Stommar levereras monterade.

VITVAROR

Siemens

Till kök:

Golvspis, induktion & varmluftsugn, spisfläkt inbyggd i väggskåp, kyl/frysåp, diskmaskin och torkåp. Samtliga produkter i vit färg.

SANITET & BADRUMSMÖBLER

IFÖ / Mora armatur / INR / Vedum

Duschplats med termostatblandare Mora MMIX T5, duschset Mora MMIX S5.

Handfatsmöbel typ Vedum Free 615 i färg vit, med porslin-handfat, utdragslådor, spegel och spegelbelysning. Stomme levereras monterad. Blandare Mora MMIX B5. Wc-stol Ifö 6260.

Separat wc:

Ifö standardtvättställ Spira 15022 alt. 15017/18 vit med blandare Mora MMIX B5 samt wc-stol Ifö Spira 6260.

VÄRMEPRODUKTION & VENTILATION

NIBE

Frånluftsvärmepump NIBE F 370 med inbyggd varmvattenberedare och frånluftsfäkt inklusive kanalsats och takhuv för ventilation och köksfläkt. Tilluft med ventiler typ FRESH TL100DE.

Undantag : Till hus med väldigt begränsad yta levereras NIBE elpanna och separat varmvattenberedare. Mekanisk frånluftsventilation med TFSR takfläkt kanalsats samt takhuv för ventilation och köksfläkt ingår. Tilluftsventiler i yttervägg.

Inom vissa områden i landet kan kommuner kräva bostadsstandard gällande energianvändande och annan värmekälla kan behövas.

Till hus med golvyta över 200m² ingår berg/markvärmepump med varmvattenberedare kombinerad med mekanisk frånluftsventilation med återvinning FLM S45.

VVS-Projektering, ventilationsinjustering och OVK ingår.

GOLVVÄRMESYSTEM

Thermotech

Golvvärmesrör av typ EUROflex , för ingjutning i betongplattan levereras rörhållarskena. Vid träbjälklag levereras 22 mm spårad spånskiva, vändskiva och värmefördelningsplåt av 0,5 mm aluminium. Till våtrum levereras fukttröga spånskivor.

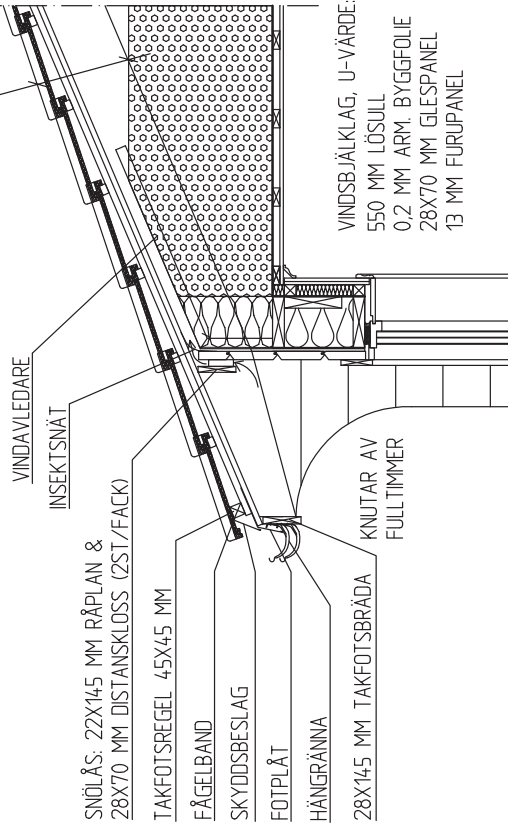
I systemet ingår inbyggd fördelarskåp, motorshuntar, rums-termostater och projektering.



SEKTION 1-PLANSHUS

FTF

YTERTAK
TAKPANNOR
25X38 MM TEGELLÄKT
25X38 MM STRÖLÄKT S 600 MM
UNDERLAGSDUK
23 MM RÅSPONTLUCKOR



YTTERVÄGG 312 MM, U-VÄRDE: 0,15
32 MM HUGGEN VÄRMETIMMERPANEL
15 MM LUFTSPALT & HÅRD BOARD
195 MM MINULLSSKIVA LAMDA 33
45X220 MM LAXSPÅRSREGEL
0,11 MM BYGGFOLIE
45 MM MINULLSSKIVA LAMDA 35
45X45 MM REGLAR
12 MM SPÅNSKIVA
13 MM GIPSSKIVA

SYLLTÄTNINGSLIST

KÄLLARYTTERVÄGG 407 MM
10 MM PUTS
350 MM THERMOMUR
22X70 mm INSTALLATIONSÄKT
12 mm SPÅNSKIVA
13 mm GIPSSKIVA

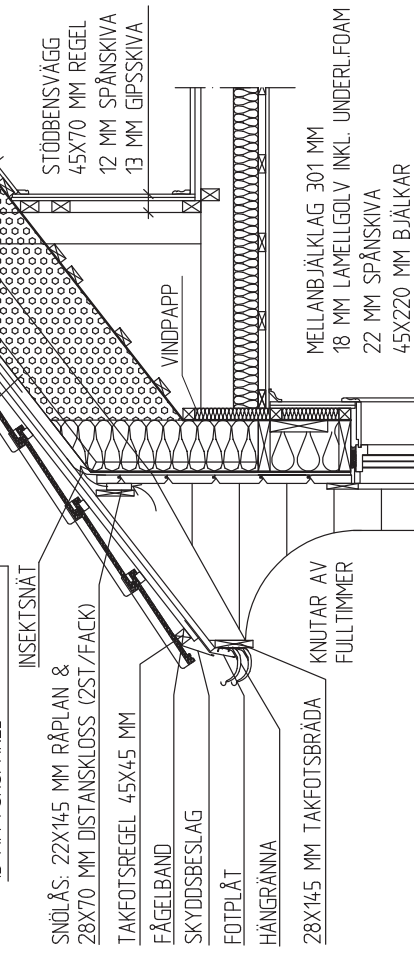


SEKTION 1½-PLANSHUS

FTF

YTERTAK U-VÄRDE: 0,10
TAKPANNOR

25X38 MM TEGELLÄKT
25X38 MM STRÖLÄKT S 600 MM
UNDERLAGSDUK
23 MM RÅSPONTLUCKOR
30 MM LUFTSPALTSSKIVA
400 MM LÖSULL
0,2 mm BYGGFOLIE
28X70 mm GLESPANEL
13 mm FURUPANEL



YTTERVÄGG 312 MM, U-VÄRDE: 0,15
32 MM HUGGEN VÄRMETIMMERPANEL
15 MM LUFTSPALT & HÅRD BOARD
195 MM MINULLSSKIVA LAMDA 33
45X220 MM LAXSPÅRSREGEL
0,11 MM BYGGFOLIE
45 MM MINULLSSKIVA LAMDA 35
45X45 MM REGLAR
12 MM SPÅNSKIVA
13 MM GIPSSKIVA

SYLLTÄTNINGSLIST

KÄLLARYTTERVÄGG 407 MM
10 mm PUTS
350 mm THERMOMUR
22X70 mm INSTALLATIONSÄKT
12 mm SPÅNSKIVA
13 mm GIPSSKIVA





SVENSKA HUSGRUPPEN / FORSGRENS TIMMERHUS

www.forsgrenstimmerhus.se

Besöksadress: Skäggargatan 3

Telefon: 0243—21 72 00

info@forsgrenstimmerhus.se

Box 803, 781 28 Borlänge

www.facebook.com/forsgrenstimmerhus