



Leveransdeklaration

Forsgrens timmerhus

Komplementsbyggnader FTK-22

Utgåva 2022:1



FÖRETAGET

Svenska Husgruppen AB / Forsgrens Timmerhus
Skäggargatan 3 (besöksadress)
Box 803, 781 28 Borlänge
Telefon: 0243-21 72 00
Webb: www.forsgrenstimmerhus.se
E-mail: info@svenskahusgruppen.se
Företaget har försäljningskontor över hela landet.
Forsgrens Timmerhus etablerades 1954.

PRODUKTER

Huvudprodukten är monteringsfärdigt material till bostadshus. I sortimentet finns alla våningsvarianter såsom 1-plans, 1 1/2-plans, 2-plans och sluttningshus.

BYGGSYSTEM

Ytterväggar tillverkade i storblockselement med fönster monterade i ytterväggar vid leverans. Takstolar alternativt takstolsben på limträbalk, beroende på husmodell. Bärande väggar levereras i färdiga sektioner.

KUNDSERVICE:

- Rådgivning angående tomt- och husval.
- Upprättande av produktionskostnads kalkyl.
- Skisser och bygglovshandlingar.
- Inlogg till digital projektpärm/ Villapärm.
- Samtliga ritningar och övriga handlingar i PDF format.
- Underlag till arbetsmiljöplan.

Byggherren ansvarar för arbetsmiljön.

LEVERANS, TRANSPORT

Om inte annat avtalats skall första leverans ske inom 6 mån. räknat från den dag då Svenska husgruppen AB/ Forsgrens Timmerhus erhållit fullständiga avropshandlingar, såsom komplett tillverkningsorder, godkända ritningar, kopia på beviljat bygglov samt godtagbar banksäkerhet.

Leverans av husstomme fritt byggplats på lastbil, längd 24 m, höjd 4,5 m och axeltryck 10/16 ton. Lossning av väggblock och takstolar sker med kran från leveransbilen. Detta förutsätter framkomlig väg och plats för bil enligt ovan uppgifter då kranen når 20 meter från uppställningsplats. Om ej framkomlig väg eller uppställningsplats finns för bil och släp kommer kostnaden för omlastning och/eller kran att debiteras kund.

Leverans av övrigt lösmaterial sker fritt byggplats på bil, lossning av materialet ombesörjer köparen på egen bekostnad samt svarar för erforderlig lossningshjälp.

PRISER

Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter skall avtalet prisregleras enl MT74.

Baslön är 8 månader efter avtalsdatum. Komplet information framgår av bilaga till köpeavtalet "Prisindex för monteringsfärdiga trähus - MT74".

BETALPLAN

5% av avtalssumman betalas när bygglovsritningar har upprättats. Resterande belopp betalas enligt betalningsplan, som framgår på ditt köpeavtal. Dröjsmålsränta utgår enligt avtalsvillkoren AA12.

LEVERANSBESTÄMMELSER

För köpet gäller upprättat köpeavtal och gällande beskrivningar enligt Allmänna Avtalsvillkor AA12.

FÖRSÄKRINGAR

INGÅR EJ

ÖVRIG INFORMATION

Provtryckning av komplementbyggnader – INGÅR EJ

Energiberäkning och installationsritning för el & VVS – INGÅR EJ.

Streckade produkter och lös inredning på ritning - INGÅR EJ.

Vi reserverar oss för eventuella tryckfel. Bilder i denna broschyr kan visa hus som är extrautrustade utanför vår standard. Svenska husgruppen AB / Forsgrens Timmerhus förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner.



LEVERANSOMFATTNING

Vad som anges på följande sidor ingår endast i omfattning som framgår av standardritningen på huset.

Markarbeten och grund - INGÅR EJ

Grund förutsätter betongplatta.

YTTERTAK RÅSPONT

Takstolar i fackverkskonstruktion.

Till underlagstak levereras:

Nockbräda	
Strö- & tegelläkt	25x38 mm
Underlagsduk	
Råspontsluckor	23 mm
Vindskivor, hängskivor, vindavledare mot luftspalt och insektsnät.	

YTTERVÄGGAR

Väggblocken består utifrån sett av:

Spontad timmerpanel med huggen yta	32x181 mm
Stående laxspårsregel	45x145 mm

Väggblocken levereras i storblock med fönster och utvändiga foder monterade från fabrik. Knutar i hörn och vid blockskarvar i fulltimmer 122x181 mm.

MONTERING AV STOMME

Resning av väggblock, montering knutar och montering av bärande mellanvägg. Utläggning av golvbjälkar till träbjälklag i förekommande fall. Montering av takstolar och limträ, råspont och underlagstäckning. Uppsättning av hängskivor och undre vindskivor.

Vid montering skall återfyllning runt grunden vara utförd på alla sidor för ställningsbyggnad, dessutom skall vår kranbil kunna köra intill grunden på en långsida. Rastkoja, toalett och byggström skall finnas på byggplatsen, ombesörjes och bekostas av köparen.

Byggnadsställning för stommontage ingår. Ställningen står kvar i 30 kalenderdagar från första stomleverans dag.

Montering av utbyggnadsdelar såsom skidförråd, skärmtak, bjälklag för altaner och balkonger -INGÅR EJ.

DIVERSE

Byggbeslag, förankringsjärn till takstolar, erforderliga hängseljärn och fotbeslag till pelare ingår. Specialspik till avvaxlingsjärn, byggbeslag ingår. Övrig spik ingår ej.
- Grundisoleringspapp / syllisolering av LDPE-foam
- Emblem-bricka Forsgrens timmerhus

YTTERDÖRRAR/GARAGEPORT/FÖNSTER

Leksandsdörren, Modell Insjön V1 vitmålad

NCS S 0502-Y. Ytterdörrstrycken Assa 1956, brunoxid/mattkrom/mattmässing samt lås och låscylinder Dormakaba med tillbehör. Vit dörrbroms ingår.

Garageportexperthen, Hörman, Taksjutport LPU 42, M-profil, Vit. Inkl portöppnare ProMatic och montage inom 5 mil från närmsta återförsäljare.

Traryd, Träfönster vitmålade NCS S 0502-Y.

TAKPANNOR

Benders

Ytbehandlade, 2-kupiga betongpannor PALEMA,nockpannor och montagepaket. Färg: Svart, tegelröd, röd eller grå. Taksäkerhet enligt grundkrav ingår.
Färg: Svart, tegelröd eller galv.

PLÅTDETALJER

Plannja Steinvalls

Lackerad, varmförzinkad stålplåt. Färg: svart, vit, Hängrännor och stuprör med tillbehör. Vindskivelist, fotplåt, väggskiva, rännalsplåt samt fönster- och tröskelbleck. Monteringsskruv ingår.

Överbleck till fönster enbart på oskyddad plats.

Takavvattning och plåtdetaljer består av standarddetaljer som levereras till byggplats. För att erhålla lösningar som uppfyller kraven enligt AMA kan ibland krävas att en plåtslagare kompletterar materialet samt utför arbete för ett fullgott resultat. Köparen ombesörjer och bekostar sådant extra material och arbete.

TILLVAL FTK-22

KOMPLETTERING TILL YTTERVÄGGAR OCH VINDSBJÄLKLAG - ISOLERAD BYGGNAD

Värmeisolering och invändig beklädnad av ytterväggar och vindsbjälklag.

Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	120mm
Reglar	45 mm
Mineralullskiva (λ 33 W/mK)	45 mm
Byggfolie	0,11 mm
Läkt för installationspalt	22 mm

Beklädnadsskivor 12 mm spånskiva och 13 mm gipsskiva, levereras löst.

Mineralisolering till vindsbjälklag	195 mm
Armerad byggfolie	0,2 mm
Glespanel c 300	28x70 mm
Gipsskiva	13mm

Taklist, dörr- och fönstersalningar samt foder i obehandlad furu.



Svenska husgruppen AB / Forsgrens timmerhus

Skäggargatan 3
781 71 Borlänge
0243-21 72 00

info@svenskahusgruppen.se
www.forsgrenstimmerhus.se
[www.facebook.com /Forsgrens Timmerhus](https://www.facebook.com/ForsgrensTimmerhus)
[www.instagram.com /forsgrens_timmerhus](https://www.instagram.com/forsgrens_timmerhus)