



GRUNDKARTA
 Upprättad februari 2019
 Av: Tyréns AB
 Koordinatystem: Svensk 99 18 45
 Höjdenivå: Rön 2000
 Utdrag från fastighetskartan 2019-02-12 (Se Sverige Medial)
 Höjdsdata från laserdata 2019-02-13 (Se Sverige Medial)

Täckningsförklaring

- Fastighetsgränns
- 1:20 Fastighetsnummer
- Avsjö
- Byggnad
- Stig
- Strandlinje/vattenkant
- Höjdsdata 1m
- Elläretlag och markanvändning
- Utföringstyg och markanvändning
- Oskoterled
- 559,33 Mät

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 1 st 2
- NATUR Naturområde
- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap 5 § 1 st 2
- GATA Gata
 - P-PLATS Parkeringsplats
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap 5 § 1 st 2
- B Bostäder
 - E Pumpstation
 - E₁ Uppställning av sopkärl
 - E₂ Transformatorstation
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**
 Utformning av allmän plats
- snö Snöupplag (endaast snö som härrör från planområdet). 4 kap 5 § 1 st 2
 - dagvatten Dike för avledning av dagvatten ska anläggas vilket ska utföras erosionskyddat. 4 kap 5 § 1 st 2
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Bebyggandets omfattning
- e₁ Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea men max 300 kvm per fastighet inom egenskapsområdet. 4 kap 11 § 1 st 1
 - Marken får inte förorsas med byggnad. 4 kap 11 § 1 st 1
 - Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap 11 § 1 st 1
 - Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap 11 § 1 st 1
 - Takvinkel får vara mellan 20 och 40 grader. 4 kap 11 § 1 st 1
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det ej avser radhus, parhus eller kedjehus. 4 kap 16 § 1 st 1
- Utformning**
- Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer i grått, svart eller rött. 4 kap 16 § 1 st 1
 - Byggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap 16 § 1 st 1
 - Takkupor får uppföras utöver högsta byggnadshöjd om max 1/3 av takets horisontella längd. 4 kap 16 § 1 st 1
- Utförande**
- Där den naturliga markutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterängväning alternativt förhöjd sockel om suterängväning inte är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap 16 § 1 st 1
 - b₁ Grundläggning ska ske minst 1 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområde utmärkt på kartan. 4 kap 16 § 1 st 1
 - b₂ Grundläggning ska ske minst 0,5 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområde utmärkt på kartan. 4 kap 16 § 1 st 1
- Markens anordnande och vegetation**
- Parkering ska anordnas om minst 2 parkeringsplatser per bostadsfastighet. 4 kap 13 § 1 st 1
 - Slåtter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter. 4 kap 10 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
Genomförandetsden är 5 år från laga kraft. 4 kap 21 §
 - Markreservat
u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
 - Strandskydd
Strandskyddet är upphävt. Detta gäller berörda områden inom hela planområdet. 4 kap 17 §
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad fastighetsgräns
 - Strandskyddslinje
 - Illustrerad skoterled
 - Inmätta bläckningar

INFORMATION
 Planområdet berörs av skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter måste följas vid exploatering och dritt.
 Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören/fastighetsägaren till Avasjö 1:20 innan detaljplanen antas. Avtalet ska förträdesvis behandla frågor kring anläggande av teknisk försörjning och väg.
 Området ingår i ett naturligt ströv- och betesområde för renar. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.
 Kommunen är inte ansvarig för redovisade skoterleder.

Detaljplan för		GRANSKNINGSHANDLING	
del av AVASJÖ 1:20 m.fl.			
Borgafjäll, Dorotea kommun i Västerbottens län			
Upprättad 2020-02-25, reviderad 2020-06-08	Per Nilsson Handläggare	Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB	Beslutsdatum ANTAGANDE
			LAGA KRAFT
			Dnr MBN-2018-281
Skala 1:2000 A2 (1:4000 A4)			Kommunens nummer

